**Кратко о главном: экстерриториальный принцип.**

Экстерриториальный принцип - это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости.

В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости.

Регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа. В этом случае государственный регистратор прав также обязан провести проверку представленных документов на предмет отсутствия предусмотренных законом "О государственной регистрации недвижимости" оснований для возврата заявления без рассмотрения.

В Калужской области офис приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» для оказания услуги по экстерриториальному принципу, расположен по адресу:

***г. Калуга, ул. Баженова, д.2, тел: (4842) 22-56-92.***

*Режим работы:*

*Понедельник, среда с 8-30ч до 17-00ч;*

*Вторник с 8-00ч до 20-00ч;*

*Четверг с 8-30ч до 19-00ч;*

*Пятница с 8-30ч до 16-00ч.*